



Ændringer i bestyrelsen

Søren Nordfang fraflytter området, og pr. 1. september 2026 overtager suppleant Audun Nes som fungerende formand, sekretær samt redaktør for Christiansdalposten frem til næste ordinære generalforsamling.

Bestyrelsen håber samtidig, at flere beboere vil have lyst til at engagere sig i bestyrelsens arbejde og melde sig som kandidater inden næste ordinære generalforsamling. Et større engagement fra beboerne vil være med til at sikre en bredere repræsentation og en god fordeling af opgaverne i bestyrelsen.

Fjernvarme

Det nærmer sig sidste udkald for at give en uforpligtende forhåndstilkendegivelse om, at de ønsker at få fjernvarme. **Fristen udløber 30. september 2026.** Læs mere på <https://www.hvidovrefjernvarme.dk/nymarken-maageparken/>

Fjernvarmen forventes snart udrullet i vores område. For at projektet kan gennemføres, skal mindst 55 % af områdets boligejere afgive en uforpligtende forhåndstilkendegivelse om, at de ønsker at få fjernvarme. Ved udgangen af august havde 20,9 % af boligejerne afgivet deres forhåndstilkendegivelse. Der er således fortsat et stykke vej, før målet er nået.

Håndhævelse af lokalplan

Bestyrelsen har anmodet Hvidovre Kommune om en status på sagen vedrørende en beboers opsætning af et ekstra vindue på 1. sal, som er i strid med lokalplanen, og hvor kommunen ikke har meddelt dispensation.

Hvidovre Kommune har oplyst, at kommunen ikke ønsker at give bestyrelsen en status på sagen, da bestyrelsen ikke er direkte part i sagen.

De beboere, som er partshørt i sagen, kan derfor selv rette henvendelse til kommunen med henblik på at få en opdatering.

Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i sagen.



Støjgener fra banearbejde m.m.

Vedrørende udfordringerne med Banedanmarks sporarbejde er der p.t. to initiativer i gang.

Et af grundejerforeningens medlemmer har etableret dialog med Aarsleff Rail, som er en af Banedanmarks entreprenører. Dialogen omhandler både støjgener og henstilling af materialer.

Aarsleff Rail har selv erkendt, at Paradisvej ikke er et optimalt påsætningssted, dels fordi det ligger i et boligområde, dels fordi pladsforholdene er begrænsede. Aarsleff Rail vil derfor også tage kontakt til Banedanmark med henblik på at finde et mere hensigtsmæssigt sted.

Banedanmark har desuden i den forgangne uge sendt en undskyldning til bestyrelsen for den henstilling af materialer, der har fundet sted på vores område. De har samtidig lovet, at de vil påtale forholdet over for deres entreprenører.



Træfældning

I løbet af efteråret vil der blive fældet tre træer og foretaget to rodfræsninger. Derudover beskæres thujaerne, ligesom der foretages indklipping langs DSB's krat.

De bedste hilsner

Bestyrelsen