

GRUNDEJERFORENINGEN CHRISTIANSDALPARKEN

DRIFTSREGNSKAB

1/5-2025 - 30/4-2026

STATUSOPGØRELSE

pr. 30/4-2026

BUDGETFORSLAG

1/5-2026 - 30/4-2027

RESULTATOPGØRELSE

G/F Christiansdalparken

Indtægter		Resultat 2025-2026	Budget 2025-2026
Kontingenter betalt (500 kr. pr. måned pr. parcel) *)	kr.	180.500,00	180.000,00
Kontingenter tilgode (1 måned a 500 kr.)	kr.	0,00	0,00
Diverse indtægter	kr.	600,00	0,00
Rykkergebyrer og renter	kr.	800,00	0,00
Indtægter i alt	kr.	181.900,00	180.000,00
Udgifter			
Godtgørelser og honorar:			
Bestyrelse	kr.	12.000,00	12.000,00
Revisor	kr.	550,00	550,00
Juridisk assistance, ekstern	kr.	0,00	2.500,00
I alt godtgørelser og honorarer	kr.	12.550,00	15.050,00
Gartner (kontrakt):			
- fællesarealer	kr.	74.437,50	79.000,00
- snerydning	kr.	10.937,50	21.875,00
I alt gartner (kontrakt)	kr.	85.375,00	100.875,00
Andre omkostninger:			
Forsikring	kr.	2.458,64	2.460,00
Kontingenter	kr.	-206,70	-100,00
Hjemmeside/Vores Forening	kr.	311,00	1.500,00
Kontorartikler/forbrugsmaterialer	kr.	0,00	1.000,00
El stibelysning	kr.	2.560,72	3.000,00
Renter og gebyrer	kr.	1.634,00	1.000,00
Bestyrelsesmøder m.v.	kr.	1.343,00	1.215,00
Gaver	kr.	300,00	1.000,00
I alt andre omkostninger	kr.	8.400,66	11.075,00
Projekter mv. (udover kontrakt gartner):			
Jubilæumsfest	kr.	0,00	28.000,00
Stibelysning	kr.	0,00	0,00
Blomstereng	kr.	0,00	0,00
Fællesarealer i øvrigt **)	kr.	23.760,00	15.000,00
Legeplads	kr.	7.848,73	10.000,00
I alt projekter mv. (udover kontrakt gartner)	kr.	31.608,73	53.000,00
Udgifter i alt	kr.	137.934,39	180.000,00
Resultat			
Overskud / underskud	kr.	43.965,61	0,00

*) Restance fra regnskabsår 2024-2025 er indfriet i dette regnskabsår.

**) 20.925,- til udbedring af trappe ved banevold. Indfrielse af skyldig beløb er sket i dette regnskabsår.

STATUS

G/F Christiansdalparken

30. april 2026 (regnskabsårets afslutning)

AKTIVER:

Driftskonto (bank)

kr. 163.344,51

I ALT AKTIVER

kr. 163.344,51

PASSIVER:

Egenkapital pr. 1/5 - 2025

kr. 119.378,90

Over-/underskud

kr. 43.965,61

kr. 163.344,51

Skyldige omkostninger

kr. 0,00

I ALT PASSIVER

kr. 163.344,51

Hvidovre, den 12. maj 2026

Formand

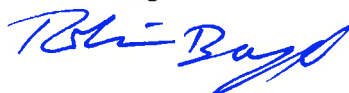
Søren Nordfang



Hvidovre, den 5. maj 2026

Kasserer

Robin Bogø



Bestyrelsesmedlem

René Tronøe



Revisor

Thomas Mathiesen



BUDGET

G/F Christiansdalparken

Indtægter		Budget 2026-2027	Resultat 2025-2026
Kontingenter (500 kr. pr. måned pr. parcel)	kr.	180.000,00	180.500,00
Kontingenter tilgode	kr.	0,00	0,00
Diverse indtægter	kr.	0,00	600,00
Rykkergebyrer og renter	kr.	0,00	800,00
Indtægter i alt	kr.	180.000,00	181.100,00

Udgifter

Godtgørelser og honorar:

Bestyrelse	kr.	12.000,00	12.000,00
Revisor	kr.	550,00	550,00
Juridisk assistance, ekstern	kr.	2.500,00	0,00
I alt godtgørelser og honorar	kr.	15.050,00	12.550,00

Gartner (kontrakt):

- fællesarealer	*)	kr.	80.000,00	74.437,50
- snerydning	*)	kr.	25.000,00	10.937,50

I alt gartner (kontrakt)	kr.	105.000,00	85.375,00
--------------------------	-----	------------	-----------

Andre omkostninger:

Forsikring	kr.	2.543,57	2.458,64
Kontingenter	kr.	0,00	-206,70
Hjemmeside og andet IT	kr.	1.500,00	311,00
Kontorartikler/forbrugsmaterialer	kr.	1.000,00	0,00
El stibelysning	kr.	3.000,00	2.560,72
Renter og gebyrer	kr.	2.000,00	1.634,00
Grundskyld **)	kr.	1.000,00	-
Bestyrelsesmøder m.v.	kr.	1.500,00	1.343,00
Gaver	kr.	500,00	300,00
I alt andre omkostninger	kr.	13.043,57	8.400,66

Projekter mv. (udover kontrakt gartner):

Fællesarealer i øvrigt ***)	kr.	36.906,43	23.760,00
Legeplads ****)	kr.	10.000,00	7.848,73
I alt projekter mv. (udover kontrakt gartner)	kr.	46.906,43	31.608,73

Udgifter i alt	kr.	180.000,00	137.934,39
----------------	-----	------------	------------

Resultat

Overskud / underskud	kr.	0,00	43.165,61
----------------------	-----	------	-----------

Status

Bankbeholdning = egenkapital	kr.	163.344,51
------------------------------	-----	------------

*) Fællesarealer er budgetteret i henhold til indgået kontrakt med firmaet PO Anlæg.

Snerydningen er budgetteret iht. bestyrelsens forslag om, at vi i den kommende vintersæson kun får foretaget snerydning, men ingen glatførebekæmpelse.

**) Estimeret, da der ikke foreligger en vurdering af foreningens fællesarealer. Er beregnet ud fra:

10.000 m2, 4000 kr/m2, 80 % værdisættelse, 0,1 da det er fællesarealer, og 4,75 % af samlet grundskyld, som følge af indfasningsperiode på 21 år.

***) Fældning af træer, opretning af belægning, beskæring op mod banen, o.l.

****) Forventet udskiftning af bl.a. plader på legehuset. Øvrige småreparationer.