



## REFERAT

Af ordinær generalforsamling torsdag, den 21. maj 2026 – kl. 19.00 på  
Avedøre Bibliotek og Kulturhus,  
Hovedstien 14, 2650. Hvidovre.

Formanden Søren Nordfang bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2026.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Thomas Mathiesen, som mødets dirigent. Thomas blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Generalforsamlingen var indvarslet den 25. marts 2026 via Christiansdalposten og igen den 3. april 2026 pr. mail. Vedtægten er dermed overholdt. Generalforsamlingens dagsorden er oplyst i mailen d. 3. april

Søren Nordfang var mødets referent.

Der var mødt 14 parceller og dertil var der modtaget 3 fuldmagter.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Kassereren forelægger regnskabet til godkendelse
5. Kassereren forelægger budgettet for det ny driftsår til godkendelse
6. Valg af:
  - a. Kasserer for 2 år  
På valg er Robin Bogø – Robin Bogø modtager genvalg
  - b. 1 bestyrelsesmedlem for 2 år  
På valg er Rene Tronøe – Rene Tronøe modtager genvalg
  - c. 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år  
På valg er Audun Nes – Audun Nes modtager genvalg.  
På valg er Kim Hansen – Kim Hansen modtager genvalg.



d. 1 revisor for 1 år.

På valg er Thomas Mathiesen – Thomas Mathiesen modtager genvalg.

e. 1 revisorsuppleant for 1 år

På valg er Kent Sørensen - Kent Sørensen modtager genvalg.

7. Eventuelt

## Ad 2 Bestyrelsens beretning sep. 2025 – maj. 2026

### Bestyrelsens beretning – Christiansdalsparken

#### Bestyrelsesmøder siden ekstraordinær generalforsamling

Siden den ekstraordinære generalforsamling har bestyrelsen afholdt tre bestyrelsesmøder.

#### Lokalplan og håndhævelse

Et af de væsentlige emner har været overholdelse af gældende lokalplan. På foranledning af et bestyrelsesmedlem har bestyrelsen henvendt sig til Hvidovre Kommune, efter det er kommet til bestyrelsens kendskab, at der på en ejendom er etableret et ekstra vindue på 1. sal.

Det viste sig, at der i første omgang ikke var søgt dispensation fra lokalplanen. Efterfølgende blev der indsendt en dispensationsansøgning til kommunen. Beboerne i området blev derfor partshørt, og flere beboere tilkendegav skriftligt, at de ikke ønskede, at der blev givet dispensation.

Hvidovre Kommune har på den baggrund besluttet ikke at give dispensation fra lokalplanen. Ejeren har derfor fået påbud om at reetablere taget, så det igen er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.

Bestyrelsen har efterfølgende anmodet Hvidovre Kommune om en status på sagen. Kommunen oplyser i den forbindelse, at håndhævelsessager efter planlovgivningen ofte kan have et længere forløb, da de skal følge de forvaltningsretlige procedurer, herunder varsling, partshøring og eventuel fastsættelse af frister. Kommunen har samtidig oplyst, at de er i gang med den videre opfølgning i sagen.



Bestyrelsen vil i den forbindelse henstille til alle beboere, der overvejer at foretage ændringer på deres bolig, at de altid sætter sig grundigt ind i lokalplanens bestemmelser, inden arbejdet påbegyndes. Lokalplanen kan findes på grundejerforeningens hjemmeside.

### **Vintertjeneste**

Vi har som bekendt haft en mere sne- og vinterpræget vinter, end vi normalt oplever. Dette har givet nogle udfordringer i forhold til vintertjenesten, som varetages af den gartner, foreningen har kontrakt med.

Gartneren havde i perioder vanskeligt ved at være ude så hurtigt, som bestyrelsen og beboerne kunne ønske sig. Dette blev forklaret med, at der havde været udskiftning i bemanningen. Gartneren har efterfølgende beklaget situationen.

René har i den forbindelse gjort en stor indsats for at følge op og holde leverandøren tæt på opgaven, hvilket har krævet en del ekstra tid og opmærksomhed.

Under indkommende forslag kommer vi ind på dette igen.

### **Andre gartneropgaver**

Vi fik i efteråret fældet et træ ved Enghøjen da det var sygt, og vi ville undgå det væltede i stormen af sig selv.

Der er kommet blomsterløg i kummerne ved tværgangene

### **Beboere og bestyrelse**

Vi har i år sagt farvel til Ena, Engvænget 29, som er flyttet fra området. Samtidig vil vi gerne byde hjerteligt velkommen til Mia og Kian, som er flyttet ind pr. 1. maj. Derudover er der pt. 2 huse til salg i grundejerforeningen, hvoraf det ene er formandens. Jeg som formand er som bekendt ikke på valg i år og fortsætter formandsarbejdet, indtil jeg flytter, hvorefter en af suppleanterne vil træde til. I den forbindelse skal det siges, at vores to suppleanter som bekendt begge ønsker genvalg, men ikke har noget stort ønske om at overtage formandsposten, og derfor er indstillet på at vige pladsen, hvis en anden ønsker at stille op.



### Ad 3. Indkomne forslag

#### Forslag 1 – Snerydning/saltning

Bestyrelsen har på grund utilfredshed med PO anlæg, som er vores nuværende leverandør, for de grønne områder, samt vintertjenesten, indhentet tilbud for 3 andre firmaer. Der blev fremlagt priser fra alle 4 firmaer, hvoraf PO var klart den billigste. Der var 50.000 op til den næst billigste (JK Ejendomsservice) Der blev debatteret fordele, og ulemper, hvor sikkerhed blev vægtet højt i debatten. Der blev også nævnt at JK ejendomsservice højest sandsynlig anvender firmaet snevagten til vintertjenesten, da det er samme ejer, og at snevagten har en meget lav anbefaling på nettet.

Der blev efterfølgende stemt om vi skulle beholde PO anlæg som leverandør og om vi skulle salte eller ikke salte.

16 stemte for at vi skulle beholde PO anlæg, og 11 stemte for at vi skulle salte, Hvilke derfor blev vedtaget.

#### Forslag 2 – Snerydning

Bent Christoffersen fra Enghøjen 17 havde indsendt et forslag om at der skal ryddes sne og saltes som forebyggende.

Da forslag 1 var vedtaget, bortfaldt forslag 2.

### Ad. 4 Kassereren fremlægger regnskab.

Kassereren fremlagde regnskabet fra det foregåede regnskabsår. Regnskabet blev godkendt.

### Ad. 5 Kassereren fremlægger budgettet.

Kassereren fremlagde budgettet fra det nye regnskabsår.

Kontingent på 500 kr. pr. måned pr. parcel blev foreslået via budgettet.

Budgettet blev godkendt.

### Ad 6. Valg af:

a. kasserer for 2 år.

På valg var Robin Bogø – Robin Bogø blev genvalgt.

b. Bestyrelsesmedlem for 2 år.

På valg var René Tronøe - René Tronøe blev genvalgt.

c. 2 suppleanter til bestyrelsen for 1 år



På valg var Audun Nes – Audun Nes blev genvalgt.

På valg var Kim Hansen – Kim Hansen blev genvalgt.

d. 1 revisor for 1 år.

På valg var Thomas Mathiesen – Thomas Mathiesen blev genvalgt.

e. 1 revisorsuppleant for 1 år

På valg var Kent Sørensen - Kent Sørensen blev genvalgt.

## Ad. 5. Eventuelt

Under eventuelt blev problematikken om Banedanmark debatteret. Banedanmark har gentagende gange uden forvarsel arbejdet nede for enden af Enghøjen, til stor gener for de nærmeste beboere. Arbejdet udføres med store maskiner der både lammer og sviner. Det blev forstået at når naboerne ser/høre noget, kontakter de bestyrelsen pr. mail, som kan indsamle data for, bedre at kunne gå videre til Banedanmark og Kommunen.

Der blev talt om træer der skal fæles. Her kom et forslag til bestyrelsen om evt. at fremlægge en plan for fældning af træer ved næste generalforsamling.

Der informeret om projektet fjernvarme, og at det at vigtigt at alle beboere tilkendegiver, inden 30 september 2026, at de gerne vil tilsluttet fjernvarme. For at det skal blive til noget, skal der skal være 55% der er interesseret.

Herefter blev den ordinære generalforsamling rundet af.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

04-06-2026

Søren Nordfang  
Referent

Thomas Mathiesen  
Dirigent