



REFERAT

Af ekstraordinær generalforsamling onsdag, den 24. september
2025 – kl. 19.00 på Avedøre Bibliotek og Kulturhus,
Hovedstien 14, 2650. Hvidovre.

Formanden Kent Bjørnholdt Sørensen bød velkommen til den ekstraordinære generalforsamling 2025.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne **Thomas Mathiesen**, som mødets dirigent.

Thomas blev enstemmigt valgt og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt i henhold til vedtægterne.

Generalforsamlingen var indvarslet den. 29. juli 2025 og den 3. august 2025 pr. mail, og gentaget den 17. september 2025 pr. mail. Vedtægten er dermed overholdt. Generalforsamlingens dagsorden er oplyst i mailen d. 17. september

Søren Nordfang var mødets referent.

Der var mødt 12 parceller og dertil var der modtaget 2 fuldmagter.

Dagsorden var følgende:

- 1. Valg af dirigent**

- 2. Bestyrelsens beretning**

- 3. Indkomne forslag:**

- a. Ændring af vedtægter (vedlagt)**



4. Valg af:

a. Formand for 2 år.

På valg er Kent Sørensen – Kent Sørensen modtager ikke genvalg

b. Kasserer for 1 år.

På valg er Gert Thrane (Gert Thrane har bedt om at fratræde på grund af sygdom)

c. 1 revisorsuppleant for 1 år

På valg er Robin Bogø – Robin modtager ikke genvalg

5. Eventuelt

Ad 2 Bestyrelsens beretning maj – sep. 2025

Vi har i perioden afholdt 4 bestyrelsesmøder og udsendt 2 informationsmail. Efter generalforsamling i 2025 har bestyrelsen bestået af Kent Sørensen, som konstitueret formand, Rene Tronøe - bestyrelsesmedlem for de grønne områder, og kasserer Gert Thrane, som har været sygemeldt siden generalforsamlingen. Gert har tilbudt at varetage kassererrollen, indtil ny bestyrelse er tiltrådt. Bestyrelsen vil gerne minde jer om, at I som medlemmer bør gøre brug af hjemmesiden. I kan også kontakte bestyrelsen via hjemmesiden på den anførte mailadresse.

Kontingentindbetalinger:

Vi skal desværre fortsætte vores beretning med at oplyse, at foreningen pr. 30.08.2025 har et tilgodehavende fra manglende indbetaling af kontingent på i alt kr. 3.200,00, svarende til 6 måneders kontingent incl. rykkergebyr. Gert Thrane har rettet utallige henvendelser til det berørte medlem for at inddrive vores tilgodehavende, men desværre uden den store virkning. Fordringen vil efter vores generalforsamling blive overdraget til foreningens advokat, til retslig inkasso, såfremt foreningens tilgodehavende ikke er indbetalt forinden.

Regnskab og budget blev godkendt på vores generalforsamling i maj, og vi kan nu glæde os over – ved valg af den nye bestyrelse - at det ikke bliver nødvendigt at afholde ekstraordinære omkostninger til en administrativ løsning, hvorfor vi kan fortsætte med det godkendte budget for året 2025/26.

Fællesarealerne:

Vi fortsætter med PO Anlæg til varetagelse af de grønne områder herunder vintertjenesten. Som besluttet på generalforsamlingen har vi dog fravalgt saltning i den kommende vinterperiode, idet vi henviser til debatten på generalforsamlingen om problematikken med saltning. Vi har på det seneste haft problemer



med BaneDanmark – som tilsyneladende mener at de kan anvende græsarealet mod banen til opmagasinering af diverse materiel. Bestyrelsen har skrevet en klage til BaneDanmark om forholdet og bedt dem reetablere græsplænen, som på flere steder er blevet beskadiget af materiellet. Bestyrelsen har tillige kendskab til at enkelte beboere har klaget til BaneDanmark om samme forhold, men også påtalt den megen støj og lys, som arbejdet har afstedkommet. Vi håber at disse henvendelser samlet giver en ændring i positiv retning.

Vedtægter, lokalplan, lokalområde m.v.

På seneste generalforsamling drøftede vi muligheden for at tilrette foreningens vedtægter, med henblik på at få smidiggjort bestyrelsesarbejdet fremadrettet, al

den stund at vores fællesskab primært omhandler varetagelse af fællesarealer og øvrige fælles interesser for vores lokalområde jfr. lokalplanen 463.

Vi har derfor søgt support hos foreningens advokat med henblik på at opdatere og modernisere teksten i vores vedtægter. Vi fremlægger dette udkast på denne generalforsamling med henblik på godkendelse.

Til sidst:

Tak for godt samarbejde i bestyrelsen.

Vi forsøger at gøre, hvad vi kan for at varetage foreningens og medlemmernes interesser.

Det var bestyrelsens beretning, som vi hermed overlader til Generalforsamlingens behandling.

Ad 3. Indkomne forslag

Forslag til vedtægtsændringer blev fremlagt af den afgående formand.

Forslaget blev vedtaget.

Ad 4. Valg af:

- a. Formand for 2 år.

På valg er Kent Sørensen – Søren Nordfang blev valgt.

- b. Kasserer for 1 år.

På valg er Gert Thrane - Robin Bogø blev valgt.

- c. Revisorsuppleant for 1 år.

På valg er Robin Bogø – Kent Sørensen blev valgt.



Ad. 5. Eventuelt

Der blev spurgt ind til bebyggelses tagrender, vedr. underdimensionering og vedligeholde af disse. Vedr. underdimensionering blev henvist de tidligere referater som kan findes på foreningen hjemmeside.

Vedr. vedligehold af tagrenderne, blev der informeret om at man selv skal sørge for at renholde signe tagrender, og hvis naboens tagrende eller afløb er tilstoppet, skal man selv tage henvendelse til sin nabo.

Herefter blev den ekstraordinære generalforsamling rundet af.

Formanden takkede dirigenten for hans indsats.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen.


.....
Søren Nordfang
Referent


.....
Thomas Mathiesen
Dirigent