

Christiansdalparken

Grundejerforeningen
Christiansdalparkens hjemmeside

Vedtægter

§1. NAVN

Foreningens navn er "GRUNDEJERFORENINGEN CHRISTIANSDALPARKEN", og dens hjemsted er Avedøre.

§2. FORMÅL

Foreningens formål er at varetage beboernes fælles interesser i forbindelse med drift og vedligeholdelse af de til bebyggelsen hørende vej- og stianlæg samt fællesarealer.

§3. MEDLEMMER

Grundejere i rækkehusbebyggelsen "CHRISTIANSDALSPARKEN" er pligtige medlemmer af foreningen.

§4. KONTINGENT

For hver parcel betales et årligt kontingent til foreningens drift.

Kontingentet fastsættes for en regnskabsperiode ad gangen af den ordinære generalforsamling på grundlag af det af generalforsamlingen vedtagne budget.

Kontingentet betales månedsvis forud. Bestyrelsen kan alternativt fremsætte forslag om ændring af frekvensen for betaling på generalforsamlingen.

På en ekstraordinær generalforsamling kan fastsættes ekstraordinære bidrag, når mindst 20 af parcellerne er repræsenteret, og vedtagelse sker med almindelig stemmeflerhed.

Såfremt der ikke er 20 parceller på en ekstraordinær generalforsamling, hvor der skal fastsættes ekstraordinære bidrag, skal der indkaldes til en ny ekstraordinær generalforsamling.

På den 2. ekstraordinære generalforsamling erstattes reglen om, at mindst 20 parceller skal være repræsenteret med, at mindst 2/3 af de stemmeberettigede, der er repræsenteret på generalforsamlingen skal vedtage fremsatte forslag af økonomisk karakter.

Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndte måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.

Et medlem der er i restance til foreningen, har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidserhverv i foreningen.

Såfremt et medlem afhænder sin ejendom, skal dette skriftligt meddeles bestyrelsen inden 30 dage dog senest ved fraflytning, med oplysning om købers navn og bopæl, ligesom sælger er pligtig til straks at berigtige evt. restancer.

§5. REGNSKABSÅR

Foreningens regnskabsår går fra 1. maj til 30. april.

Kassereren fører regnskab over foreningens midler, der anbringes på en konto i et pengeinstitut og/eller på giro.

Kassereren opstiller ved regnskabsårets slutning regnskabet, der revideres af foreningens revisor.

§6. GENERALFORSAMLING

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned og indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 21 dages varsel.

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed og er beslutningsdygtig uanset antallet af repræsenterede parceller.

Generalforsamlingen har følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Indkomne forslag
4. Kassereren forelægger regnskab til godkendelse
5. Kassereren forelægger budget for det ny driftsår til godkendelse
6. Valg af bestyrelse, 2 suppleanter samt revisor - og suppleant
7. Eventuelt

§7. FORSLAG, VALG OG AFSTEMNINGER

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være modtaget af bestyrelsen senest 14 dage før denne.

Indkomne forslag udsendes af bestyrelsen til beboerne inden generalforsamlingen.

Alle valg foregår på begæring skriftligt.

Afstemninger afgøres ved simpelt flertal, dog kræver vedtægtsændringer at mindst to tredjedele af de stemmeberettigede, som deltager på generalforsamlingen, stemmer for.

Repræsentation på generalforsamlingen og ved afstemninger kan ske ved skriftlig fuldmagt til et bestemt andet medlem af foreningen.

Ved afstemning har hver parcel én stemme

§8. EKSTRAORDNÆR GENERALFORSAMLING

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes med samme varsel som anført i § 6, når det af bestyrelsen skønnes nødvendigt, eller når mindst 5 beboere skriftligt fremsender begrundet anmodning herom til bestyrelsen.

§9. PROTOKOL

Over de på generalforsamlingen og bestyrelsesmøder førte forhandlinger føres en forhandlingsprotokol, som underskrives af dirigenten og bestyrelsen.

Bestyrelsen godkender efter hver generalforsamling "Forretningsorden for bestyrelsen".

Forretningsorden indføres i protokollen. Medlemmerne har protokolindsigt.

Det påhviler bestyrelsen efter enhver afholdt generalforsamling - ordinær som ekstraordinær - at informere medlemmerne gennem "Christiansdalposten" om de foretagne beslutninger.

§10. BESTYRELSEN

Bestyrelsens arbejde omfatter driften af foreningens fælles interesser og ikke anliggender på og mellem de enkelte matrikler.

Bestyrelsen består af en formand, kasserer og 1 bestyrelsesmedlem. Valget gælder for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted.

Formandsposten vælges i ulige år. De øvrige 2 poster i lige år.

De 2 suppleanter til bestyrelsen vælges for 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig efter hver generalforsamling i henhold til "Forretningsorden for bestyrelsen" med sekretær, formand for de grønne områder samt redaktør af "Christiansdalposten".

Foreningen tegnes af bestyrelsen. Til pantsætning samt køb og salg af fast ejendom og optagelse af lån kræves dog en generalforsamling, hvor mindst 20 parceller er repræsenteret, og vedtagelse kan alene ske med 2/3 stemmeflertal.

Bestyrelsen er kun beslutningsdygtig, når alle er til stede.

Formanden påser, at foreningens forhandlingsprotokol er i orden.

Hverken foreningens bestyrelse eller medlemmer hæfter overfor 3. mand.

§11. BESTYRELSESMØDER

Bestyrelsesmøde afholdes, når ét af bestyrelsens medlemmer finder det nødvendigt.

Udebliver et bestyrelsesmedlem uden lovligt forfald fra 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder, udtræder vedkommende af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i stedet.

Bestyrelsen udarbejder selv sin forretningsorden, jfr. § 9 og § 10.

§12. INFORMATION

Bestyrelsen informerer medlemmerne om sit arbejde – efter behov.

§13. FLYTNING

Ved salg og samtidig fraflytning har medlemmerne ikke krav på tilbagebetaling af indbetalte bidrag.

§14. DEKLARATION OG LOKALPLAN

Alle Ejendomme i grundejerforeningen er omfattet af en deklaration tinglyst 16/6 1993, et tillæg til denne tinglyst 13/3 2013, samt af den for ejendommene gældende lokalplan nr. 463, som tilsammen bl.a. regulerer visse forhold vedrørende den samlede bebyggelses og de enkelte ejendommers fremtræden, vedrørende visse beplantninger, vedrørende ordensforhold og vedrørende medlemskab af grundejerforeningen. Bestyrelsen påser som påtaleberettiget medlemmernes overholdelse af deklarationen og tillægget til denne og påser deres efterlevelse af lokalplanen

Ovenstående er som ændret på *generalforsamlingen den 16. maj 2024.*

Vedtaget på *generalforsamling den 07. februar 1985.*

Ændret på *generalforsamling den 30. maj 1990.*

Ændret på *generalforsamling den 29. maj 1991.*

Ændret på *generalforsamling den 24. maj 1993.*

Ændret på *generalforsamling den 29. maj 1995.*

Ændret på *generalforsamling den 13. maj 2004.*

Ændret på *generalforsamling den 31. maj 2012.*

Ændret på *generalforsamling den 30. maj 2013.*

Ændret på *ekstraordinær generalforsamling den 26. juni 2019.*

Ændret på *generalforsamling den 16. maj 2024.*

Ændret på *ekstraordinær generalforsamling den 24. September 2025.*