

Vintertjeneste i Grundejerforeningen 2023/2024.

Ansvar og omfang af vintertjenesten

På en tidligere generalforsamling er det blevet besluttet, at foreningens vintertjeneste skal varetages af et eksternt firma. Vintertjenesten omfatter alle fortove og stier i og omkring foreningens samlede område, dog er stierne bag husene ved Engvænget lige numre og bag husene ved Vestre Strandvej ikke omfattet af snerydningen, hvilket er det samme som i tidligere år. Denne beslutning er gældende indtil der måtte blive vedtaget noget andet på en efterfølgende generalforsamling.

Som tidligere meddelt beboerne har bestyrelsen indgået kontrakt med et andet firma end tidligere, til at varetage foreningens vintertjeneste. Med det nye firma, som i øvrigt hedder Anlægsgartnerfirmaet PO Anlæg & Vedligeholdelse (efterfølgende PO), har vi indgået en toårig aftale for perioden 1/11-23 til 31/3-24 og for perioden 1/11-24 til 31/3-25. I kontrakten forefindes dog en 3 måneders gensidig opsigelsesmulighed. Hvis vi for eksempel efter første vinterperiode ikke er tilfredse, kan vi altid komme ud af kontrakten med 3 måneders varsel inden næste vinterperiode starter.

Kontrakten med PO omfatter snerydning og glatførebekæmpelse, og skal sikre, at fortove og stisystemer er ryddet, skridsikre og fremkommelige efter snefald og frost. Udkørsel til snerydning gennemføres ved en snemængde fra ca. 1,5-3 cm sne og opefter. Udkørsel til saltning gennemføres af PO ud fra en samlet vurdering af risiko for fare ved færdsel og efter Vejdirektoratets anvisninger. Vejdirektoratet kommer med Deres anvisninger ud fra Deres eget system, som PO køber adgang til.

Vejene i og omkring foreningens område er kommunal, og skal derfor sneryddes og glatførebekæmpes af Hvidovre Kommune.

Økonomien i vintertjenesten.

I tidligere år har foreningen betalt en fast pris for vintertjeneste pr. sæson. I 2022/2023 betalte foreningen således i alt 27.960 kr. for vintertjenesten, og det syntes bestyrelsen/generalforsamlingen var for dyrt, set i forhold til den meget milde vinter der var sidste år, og i de foregående ca. 9 år.

Så da bestyrelsen forhandlede den nuværende kontrakt med PO, valgte bestyrelsen at afprøve at betale pr. snerydning/glatførebekæmpelse i stedet. Og så kom vinteren selvfølgelig i år efter ca. 10 års fravær!!! Vi havde dog været forsigtige, da vi budgetterede vintertjenesten for 2023/2024, for man ved jo aldrig, og havde afsat i alt 28.800 kr. til vintertjenesten i 2023/24 budgettet.

Prisen pr. snerydning udgør 1.000 kr. og pr. saltning udgør den 400 kr. I månederne november og december er der blevet foretaget i alt 1 snerydning og 19 saltninger, hvilket i alt har kostet 8.600 kr. Januar er startet koldt og snerigt, og indtil videre (pr.16/1-24) er der blevet ryddet for sne 2 gange og saltet 9 gange.

Det kan derfor godt blive tvivlsomt, om årets omkostning til vintertjeneste kan holdes inden for det budgetterede på 28.800 kr., men det afhænger selvfølgelig af vejrliget for resten af januar, februar og marts. Det skal dog ikke være nogen hemmelighed, at vi i bestyrelsen havde håbet på en større besparelse ved den nye ordning.

Det kan derfor være vi skal gå tilbage til fastprismodellen. Så kender vi prisen på forhånd, og skal ikke være nervøse for om vi får en streng vinter. POs tilbud på en fastprisordning er på kun 21.875 kr., hvor vi tidligere har betalt ca. 28.000 kr. for en sådan fastprisordning. Vi kan overgå til POs fastprisordning fra næste sæson 2024/25, hvis vi ønsker det.

Den praktiske udførelse i 2023/24 sæsonen

Al begyndelse kan være svær, og bestyrelsen har en løbende dialog med PO om deres måde at udføre vintertjenesten på. Også enkelte beboere har kommenteret den udførte vintertjeneste overfor bestyrelsen. Det er fint, at have modtaget disse henvendelser, da bestyrelsen ikke kan se alt, og så vi sammen kan gøre vintertjenesten bedre.

- a) Henvendelsen gik på, at foreningens fortovsstykke ved siden af Enghøjen 17 (ned mod Enghøjen nr. 15) ikke blev saltet/sneryddet. Dette er nu blevet bragt på plads.
- b) Henvendelsen gik på, at beboeren syntes der blev saltet for meget og for tit i november/december hvor der generelt kun var tale om små frostgrader om natten/morgenen. Bestyrelsen var til dels enig i dette, men der er også mange holdninger hertil. Bestyrelsen har efterfølgende haft en god dialog med PO herom, og de vil nu skrue ned for både saltmængden og hyppigheden. Så må vi se hvordan det forløber og løbende evaluere.
- c) Henvendelsen gik på, at en beboer ikke fik ryddet sit fortov for sne, da vedkommendes bil var parkeret op af kantstenen. PO medarbejderen var derfor bange for, at der ikke var plads til snerydningsmaskinen på fortovet uden samtidig at beskadige bilen. Derfor blev der ikke ryddet sne udenfor beboeren. Bestyrelsen har på seneste møde den 11/1-24 haft lejlighed til at drøfte problematikken – og anbefaler derfor at beboerne, ved udsigt til snevejr – ikke at parkere ved fortov, men at parkere på parkeringsarealerne i bebyggelsen således at snerydningen af fortovet kan ske uhindret. Denne problematik er ikke ukendt fra tidligere år, og nævnte løsning anbefales derfor ved udsigt til snefald.
- d) Henvendelsen gik på, at der er blevet ryddet for sne forholdsvis sent på dagen. Dette er bestyrelsen enig i. Bestyrelsen har taget det op med PO, som havde gode forklaringer på den sene snerydning, men vi aftalte, at de fremover vil rykke os højere op på Deres liste, men helt undgå sene snerydninger kan vi nok ikke forvente. Så nu afventer vi og ser hvordan det går.

Afslutning

Generelt har bestyrelsen været glade for samarbejdet med PO angående vintertjenesten, og i de forhold vi har rettet henvendelse til PO, har vi haft en god løsningsorienteret dialog. Vi håber alle beboere vil blive tilfredse med vintertjenesten efter lidt indkøring.

Bestyrelsen foreslår vi fortsat løbende evaluerer, og om nødvendigt korrigerer, vintertjenesten i resten af sæsonen. På generalforsamlingen til maj kan vi så tage beslutning om hvorledes vintertjenesten skal fortsætte. Bestyrelsen vil udarbejde oplæg hertil.

I bestyrelsen gør vi vores bedste for at få det til at lykkes - for beboerne, for andre brugere af området samt for vores firbenede venner.