

## Forslag til omlægning af jordstykkerne bag Engvænget 17 og Vestre Strandvej 50

Ovennævnte jordstykker udgør i alt ca. 450 m<sup>2</sup>, og jordstykkerne er i dag beplantet med træer og buske. Jordstykkerne bliver jordfræset en gang årligt iht. kontrakt, men det er slet ikke nok til at holde jordstykkerne rene for ukrudt mv., og det vil være temmelig arbejdskrævende og dermed omkostningstungt, fremover kontinuerligt at skulle vedligeholde jordstykkerne pænt og ordenligt med den nuværende beplantning.

Bestyrelsen har derfor kigget på alternative muligheder for beplantninger/tilsåninger af jordarealerne, for fremover at gøre det nemmere at vedligeholde, og for at jordstykkerne kommer til at fremstå mere spændende.

Bestyrelsen vil derfor fremsætte 3 forslag, hvortil vi vil bede generalforsamlingen om at tage stilling, og vælge et forslag som bestyrelsen så vil arbejde videre med.

### Forslag 1. Omlægning til græsplæne med tilplantning af enkelte træer i græsarealerne

Med dette forslag kommer jordstykkerne til at ligne jordstykket bag Engvænget 18 og Enghøjen 17. Der vil således komme en parklignende kontinuitet med de øvrige græsarealer i bebyggelsen, og jordstykkerne vil fremover blive nemme og billige at vedligeholde.

Driftsomkostningsmæssigt vil bortfaldet af den nuværende årlige jordfræsning af jordstykkerne komme til at gå nogenlunde lige op med, at der fremover skal slås græs i stedet.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på, hvad det vil koste at omlægge jordarealerne til græsplæne. Tilbuddet indeholder: Eksisterende beplantning ryddes, træer fældes og rodfræses, jorden fræses godt igennem og gennemkøres med en stenrive, al affald bortkøres til godkendt deponi, finafretning af jorden, jorden tromles, **udlægning af sågræs** samt plantning af 8 stk. syren eller kirsebærlaubær.

**Pris i alt 48.342,50 kr. inkl. moms**

### Forslag 2. Omlægning til biodiversitet (blomstereng)

Hvidovre Kommune blev i 2019 certificeret som bi-venlig kommune, og kommunen inviterer nu bl.a. alle foreninger i kommunen til at blive så bi-venlige (biodiverse) som muligt, på de arealer som de råder over. Når vi nu alligevel ønsker at gøre noget ved de 450 M<sup>2</sup> jordstykker, så er omlægning til bi-venlig blomstereng absolut en god mulighed. For det første er det smukt at se på når blomsterne springer ud i fuldt flor fra maj til primo september, og for det andet bidrager vi til Hvidovre Kommunes målsætning om, "at blive den vildeste kommune i Danmark"

Driftsomkostningsmæssigt vil den årlige omkostning ved blomstereng blive lidt dyrere end ved forslag 1. Levetiden på et blomsterengsbed anslås til ca. 3 år, derefter vil blomstringsniveauet falde. Det anbefales derfor hver 3.-4. år at lægge ny blomsterblanding i jorden for at holde et højt blomstringsniveau. Prisen for dette vil udgøre ca. 11.000-12.000 kr. pr. gang inkl. moms.

Derudover skal blomsterengsbedene en gang årligt klippes ned i sensommeren efter blomsterfrøene er smidt og efterfølgende skal al afklip fjernes for at opretholde en næringsfattig jord. Meromkostningen til dette vurderes at komme til at gå lige op med bortfaldet af den nuværende årlige jordfræsning.

Bestyrelsen har indhentet et tilbud på, hvad det vil koste at omlægge jordarealerne til blomstereng. Tilbuddet indeholder præcis det samme som anført under forslag 1, bortset fra at der **sås blomster** i stedet for græs samt at plantningen af 8 stk. syren eller kirsebærlaubær bortfalder.

### **Pris i alt 46.191,25 kr. inkl. moms**

**NB:** Hvis generalforsamlingen vælger denne løsning skal vi dog også spørge kommunen om tilladelse/dispensation til at etablere denne blomsterengs løsning. Årsagen til dette er:

I lokalplan nr. 463 (som gælder for vores bebyggelse og områder), fremgår det af § 7.1 at, *"Beplantning og indretning af fælles friarealer skal fremtræde med en parklignende karakter med græsklædte arealer med fritstående træer og buske"*

Derfor forespurgte vi kommunen den 20. april 2021 hvorledes dette falder i tråd med et evt. ønske – både fra Hvidovre Kommunes og vores side – om at fremme Hvidovre Blomstereng?

Vi fik svar fra Hvidovre Kommune den 5. maj 2021 hvori de vurderer, at *"etablering af en blomstereng på Jeres fællesarealer vil kræve en dispensation fra § 7.1 i lokalplan 463"*

De anfører endvidere, at *"hvis grundejerforeningen beslutter sig for at ville etablere blomsterengen, bedes I sende en ansøgning om dispensation, hvor I beskriver det ønskede, gerne suppleret af tegning eller lignende"*

Så hvis generalforsamlingen vælger denne løsning, siger man også samtidig ja til, at bestyrelsen fremsender en ansøgning til Hvidovre Kommune om dispensation - i denne konkrete sag - fra lokalplanenes § 7.1.

### **Forslag 3. Lade det være som det er**

Nogen vil måske synes, at nu har vi levet udmærket med den nuværende beplantning i de sidste 10 år, så hvorfor ændre på det. Så det er også en mulighed.

Jordstykkerne vil så fortsat fremstå som et kæmpe ukrudtsbed, hvilket harmonerer meget dårligt med de øvrige arealers pæne og plejede udseender.

**Pris i alt 0,00 kr. inkl. moms (men det er ikke særlig kønt at se på).**

### **Afslutning**

Hvis generalforsamlingen beslutter sig for enten forslag 1 eller 2 (og hvis kommunen giver dispensation til forslag 2), så vil arbejdet igangsættes i marts/april 2022 og færdiggøres i maj/juni 2022.

I budgetforslaget for regnskabsåret 2021/2022 (1. maj 2021 – 30. april 2022) er der afsat i alt 34.000 kr. til 1. del af projektet, mens det resterende beløb til forslag 1 på ca. 14.000 kr. eller til forslag 2 på ca. 12.000 kr. vil blive budgetteret i efterfølgende budgetår 2022/2023.